



Appelmonde

Hedendaags wonen in een authentieke dorpskern

Appelmonde is een kleinschalig en uiterst waardevol nieuwbouwproject in het hartje van Appels, op een boogscheut van Dendermonde. Met zijn hedendaagse maar ook tijdloze architectuur biedt dit project een unieke kans om zorgeloos en rustig te wonen in een authentieke dorpsomgeving, vlakbij het fietspad langs de Schelde.





Tijdloos design

Met zijn hedendaags maar tijdloos design zet het ontwerp van *Basic Architects* meteen de juiste toon voor dit exclusief boutique-project. De architecten gingen op zoek naar een ruimtelijke invulling die tegelijk rust, comfort en klasse uitademt. De unieke ligging van het terrein dat zowel langs de Kapellestraat als langs de Vrijstraat kan worden betreden, zette hen ertoe aan twee onafhankelijke bouwvolumes te ontwerpen, afgescheiden door een groene patiotuin. Ook bij het interieurontwerp werd gekozen voor ruimtes met veel licht en een aangenaam uitzicht op de groene omgeving en de binnentuin. Dit is een ideale plek voor wie rustig, comfortabel en hedendaags wil wonen.



De ideale plek voor wie in het groen wil wonen, vlakbij de stad.

Milieuvriendelijk wonen

Ook aan het milieu en een groene levensstijl werd gedacht. Bij elk appartement hoort een eigen fietsenberging met ruimte voor 3 fietsen. Die zal goed van pas komen, want *Appelmonde* ligt vlakbij het Veer Appels-Berlare en de prachtige fietsroutes langs Schelde en Dender. De woningen zijn uitstekend geïsoleerd voor een zeer laag energieverbruik. Op het dak komen zonnepanelen die zullen zorgen voor groene stroom. Op een bescheiden manier draagt dit project bij tot een duurzame wooncultuur in een authentiek dorp, gelegen in een stille meander van de Schelde.

Kies je perfecte plek

Het duo-ontwerp met twee autonome volumes biedt je als koper een grote keuzevrijheid. Afhankelijk van je wensen en je budget, kan je opteren voor een appartement met tuin op de begane grond of kiezen voor een appartement met twee terrassen. Elke woning heeft een oppervlakte van 72m² tot 125m², exclusief de bijhorende terrassen.

Je ideale appartement kiezen wordt geen makkelijke klus. Want elk appartement heeft zo zijn eigen troeven. Daarom helpen we je graag bij het analyseren van de bouwplannen en brengen we samen een bezoek aan de bouwsite.



Druk je persoonlijke stempel

De klassevolle architectuur wordt ook bij de inrichting van het interieur bewaakt. De basiselementen van een exclusief appartement vragen immers om extra aandacht. Daarom worden de keuken en badkamer ingericht met hoogwaardige en duurzame materialen, op basis van uw keuze.

Bij een project zoals dit wordt niet over één nacht ijs gegaan. Als koper kan je dus rustig zelf beslissen welke materialen waar worden gebruikt. Het lastenboek vormt de basis, maar uw persoonlijke smaak bepaalt hoe uw woning er uit zal zien. Want je wil wonen zoals je leeft.



Rustig wonen in een hedendaags pand, tussen het groen



Ver weg van de drukte

In *Appelmonde* vind je de rust en de sfeer van een heerlijk stil dorp, mooi gelegen in een meander tussen Dender en Schelde. Ver weg van de drukte, maar toch vlakbij het schitterende historische hart van Dendermonde.

Wandel in minuten naar de bakker op het dorpsplein of pik de kinderen op in de lokale kinderopvang. Wordt het zonnig dit weekend? Spring dan op de fiets voor een heerlijke tocht langs de Schelde. Het veer van Appels-Berlare is vlakbij. Maar ook het prachtig marktplein van Dendermonde is slechts een steenworp verwijderd. Perfect om na het shoppen even na te genieten op een zonnig terras.

En toch vlakbij

Moet er ook nog gewerkt worden? Dan ligt *Appelmonde* strategisch voor wie met de trein of de auto naar Brussel of Gent wil. Het station van Dendermonde is precies 5 kilometer of 10 minuten met de wagen verwijderd. Aalst en Dendermonde liggen vlakbij, maar ook de verbinding met de grootsteden in prima.

Appelmonde biedt je het beste van twee werelden: perfect gelegen om te genieten van een efficiënte mobiliteit, maar ook om volop te genieten van de rust en het groen.



Wat mag dit kosten ?

Dit project wordt verkocht onder de **Wet Breyne**. Contacteer ons voor de kostprijs van de individuele appartementen. De prijzen zijn exclusief registratie en BTW, notariskosten, aansluitingskosten op de nutsvoorzieningen en aandeel in de basisakte. Dit innovatief project komt in aanmerking voor het **verlaagde BTW-tarief van 6%** (ipv 21%) op de constructiewaarde. Dit maakt Appelmonde tot een uitstekende investering. Wordt dit uw appeltje voor de dorst? Contacteer ons voor meer informatie over de voorwaarden. Graag bespreken wij met u de plannen en alle mogelijkheden. Want we willen dat je binnenkort woont zoals je leeft.



Appelmonde is een realisatie van GCV LOU-BEN. Dit project is gelegen in Appels, Kapellestraat 14E en 14F. Immo-Desk staat in voor de verkoop van de appartementen. Heeft u vragen, wenst u meer info over het project of wil u graag een afspraak, we helpen je met plezier verder. Bel of mail ons gerust.

Tel. 053/78 75 68 – info@immo-desk.be – www.immo-desk.be



Appelmonde ligt vlakbij het prachtig natuurgebied "De Oude Schelde in Appels"

Alle afbeeldingen in deze brochure zijn artistieke impressies en zijn niet bindend.

Woon zoals je leeft.
Start je zoektocht met Immo-Desk

www.immo-desk.be

info@immo-desk.be | 053 78 75 68 | Wiezeplein 13, 9280 Wieze

