

## WAT JE ZEKER MOET WETEN

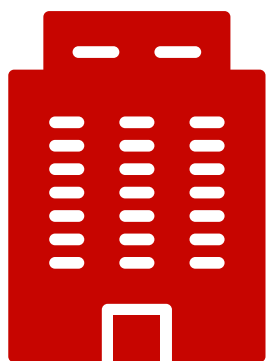


### AANKOOP ENIGE GEZINSWONING

- Tarief aankoop enige gezinswoning daalt van 6% naar 3%.
- Meeneembaarheid wordt afgeschaft, met overgangperiode van twee jaar.
- Tot en met 31/12/2023: keuze tussen 3%-tarief zonder mogelijkheid van meeneembaarheid of huidig 6%-tarief met toepassing van meeneembaarheid.

### INWERKINGTREDING

- Vanaf 1 januari 2022
- Datum authentieke akte doorslaggevend bij inwerkingtreding.
- Aankoop onder de huidige regeling (bvb. 10% ipv 12% voor bouwgronden en bedrijfstvastgoed): akte te verlijden voor 31 december 2021.



### NIET-ENIGE WONING

Standaardtarief registratierechten stijgt van 10% naar 12%.

Geldt voor aankoop niet-enige (2de, 3de, ...) woning maar ook bij het verwerven van bouwgrond, niet-residentieel vastgoed (winkel, kantoor, ...).

### ENERGETISCHE RENOVATIE

Tarief voor aankoop enige gezinswoning die ingrijpend energetisch gerenoveerd of gesloopt/heropgebouwd wordt, zakt van 5% naar 1%



### RECHTENVERMINDERING

Rechtenvermindering blijft bestaan, maar daalt in omvang: van 5.600€ naar 2.800€.

MEER WETEN? VRAAG RAAD AAN JE CIB-VASTGOEDMAKELAAR